

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 15.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de domnul/a PETRACHE VIOLETA, CNP [redacted] domiciliat în mun. BUCUREȘTI, înregistrată la nr. 700/15.02.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

3) „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA, IMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”

pe imobilul [redacted] teren și/sau construcții [redacted], situat în județul VRANCEA, comuna POIANA CRISTEI, satul [redacted], cod poștal 627265, Cartea funciară 4) 51303, T48/1, P2220, 2224, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral, lucrări în valoare de 5) 112.350 RON în baza documentației tehnice [redacted] D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 44/2021,

„CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA, IMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de S.C. LOOP HOMES S.R.L., cu sediul în județul VRANCEA municipiul/orasul/comuna [redacted] cod poștal [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et., ap., respectiv de ARH. Ramona Otilia Vatasescu [redacted] arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9655, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNICIPIUL BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică [redacted] D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) [redacted] vizată spre neschimbare [redacted] împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice [redacted] D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1%; 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică [redacted] D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic [redacted] P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;