

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA POIANA CRISTEI

CAIET DE SARCINI

PROIECT “TRANSFORMARE SPATIU CU MODIFICARI DE COMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CLADIRE DIN SCOALA CU CLASELE I-IV SAT PODUL LACULUI IN CENTRU DE PRIMIRE IN REGIM DE URGENTA PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE SAT PODU LACULUI, COMUNA POIANA CRISTEI”

INFORMATII GENERALE

Titlul proiectului: „TRANSFORMARE SPATIU CU MODIFICARI DE
COMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CLADIRE DIN SCOALA CU CLASELE I-IV
SAT PODUL LACULUI IN CENTRU DE PRIMIRE IN REGIM DE URGENTA
PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE SAT PODU LACULUI, COMUNA
POIANA CRISTEI”

Beneficiar: UAT COMUNA POIANA CRISTEI, judetul Vrancea

Adresă poștală : Sat POIANA CRISTEI, Comuna POIANA CRISTEI, Judetul VRANCEA,
Romania, cod postal: 627625

Număr de telefon: +40 237 252 182;

Număr de fax: +40 237 252 182,

Cod fiscal: 4298024

Adresă poștă electronică: poianacristeiprimaria@yahoo.com

Sursa de finanțare:

Programul National de Dezvoltare Rurala - PNDR

INFORMATII DESPRE PROIECT

Locul de implementare a proiectului: Localitatea POIANA CRISTEI, Sat Podu Lacului,
judetul Vrancea.

Obiectivul general al proiectului constă în transformarea unui spatiu cu modificari de
compartimentare si extindere cladire din scoala cu clasele I-IV sat Podul Lacului in centru
de primire in regim de urgenta pentru victimele violentei domestice sat Podu Lacului,
comuna Poiana Cristei.

Atribuirea contractului de achizitie publica se face prin CUMPARARE DIRECTA prin
postare si achizitionare in sistemul SEAP.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie
ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea
tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice ofertă
tehnică prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în
considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui
nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

INFORMATII GENERALE PRIVIND ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚII ȘI CONDIȚII SPECIFICE DE NATURATEHNICA

În cadrul PNDR 2014 - 2020, Axa LEADER GAL VALEA RAMNICULUI prin masura M5 Servicii sociale – Com. POIANA CRISTEI își propune să realizeze transformarea unui spațiu cu modificări de compartimentare și extindere clădire din școală cu clasele I-IV sat Podul Lacului în centru de primire în regim de urgență pentru victimele violenței domestice sat Podu Lacului, comuna Poiana Cristei. Construcția va avea regim de înălțime parter și va avea următoarele caracteristici geometrice: Suprafața total $C1+C2=218,73\text{mp}$.

Centru are următoarea compartimentare PROPUȘA:

0. Windfang $Su=5,31\text{mp}$

1.Administrativ:

Birou șef centru: $Su=13,96\text{ mp}$

2.Dormitoare:

Dormitor 1 $Su = 12,02\text{ mp}$

Dormitor 2 $Su = 18,00\text{ mp}$

Dormitor 3 $Su= 17,97\text{ mp}$

Total $Su = 47,99\text{ mp}$

3.Spațiu socializare : $Su=23,59\text{ mp}$

4. Spațiu luat masă și bucatărie: $Su=19,72\text{ mp}$

Camara $Su = 1,00\text{ mp}$

Total $Su = 20,72\text{ mp}$

5.Spațiu depozitare:

Magazie cazarmament -curat $Su = 10,29\text{ mp}$

Spațiu dep.rufe murdare $Su = 1,06\text{ mp}$

Total $Su = 11,35\text{ mp}$

6. Anexe social sanitare:

Baie bărbați $Su = 8,86\text{ mp}$

Dus bărbați $Su=1,26\text{ mp}$

Baie femei $Su = 9,20\text{ mp}$

Dus femei $Su=1,26\text{ mp}$

Spalatorie Su= 6,11 mp
Grup sanitar handicap/personal Su = 2,88 mp
Materiale de curatenie Su =1,20 mp
Total Su =30,77 mp

7.Holuri: Su =31,34 mp
Total suprafata utila: S utila= 185,04 mp

Vor fi montate utilajele :

- Aparat aer conditionat – 6 buc
- O pompa submersibila – 1 buc.

- **Valoarea totala estimate pentru achizitia de executie de lucrari este de: 644.055,16 lei fara TVA (din care eligibil 160.126,52 lei si 483.928,64 lei neeligibil), defalcata pe capitole bugetare astfel:**

Cap. 2 Cheltuieli privind utilitatile - 28.002,46 lei (din care eligibil 0 lei si neeligibil 28.002,46 lei);

Cap. 4.1 Constructii si instalatii: 594.904,80 lei fara TVA (din care eligibil 149.985,85 lei si neeligibil 444.918,95 lei);

Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente: 1.689,30 lei (din care eligibil 1.689,30 lei si neeligibil 0 lei);

Cap. 4.3 Utilaje, echipamente care necesita montaj: 8.451,37 lei (din care eligibil 8.451,37 lei si neeligibil 0 lei);

Cap. 5.1.1 Organizare de santier: 11.007,23 lei fara TVA (din care eligibil 0 lei si neeligibil 11.007,23 lei).

Valoarea estimata este calculata pe baza devizului general aferent proiectului tehnic intocmit de catre proiectant si aprobat de catre beneficiar si finantator.

Conditii de participare la achizitie:

- Operatorii economici vor prezenta declaratii pe propria raspundere, care confirma ca operatorul economic indeplineste urmatoarele conditii:

- a) nu se afla in niciuna din situatiile de excludere mentionate la art. 164, art.165 si art. 167 din Legea nr. 98/2006 privind achizitiile publice;
- b) nu se incadreaza in prevederile art. 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2006 privind achizitiile publice;
- c) indeplineste criteriile privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale si capacitatea tehnica si profesionala.

Acesta va prezenta:

1. Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 164, art.165 si art. 167 din Legea nr. 98/2006 privind achizitiile publice;
2. Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60* din Legea nr. 98/2016;
3. Certificatul constatator de la Registrul Comertului cu privire la: denumirea societatii, sediu, asociati, capital social, persoane imputernicite, activitati principale, secundare (una din activitati va avea corespondent in tipul de lucrare ofertata);

* Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: Primar-VLAD PETRUS, Secretar- ADELINA CRISTINA LERA, Contabil-ANA MARIA SERBAN, MARIAN BUDEANU-SEF SVSU, ADELA MARIN, CRISTIAN ICHIM-consilier, MIHAELA TUDOR – inspector, Consilier local-NICUSOR NISCOVEANU, PETRUS BUDEANU, ALEXANDRU BUDEANU, MIHAI VALENTIN, FLORIN MARIAN ILINOIU, IONEL MIHAI, VLAD IORDACHE, ILINOIU IORGU, COSTEL CHIRIAC, DUMITRA BOBARU, MARIAN FLOREA.

☐ **Operatorii economici vor demonstra capacitatea tehnica si/sau profesionala astfel:**

- Ofertantul trebuie sa prezinte lista lucrarilor similare ori lucrari similare superioare din punctul de vedere al complexitatii si/sau scopului cu cele care fac obiectul prezentei proceduri de achizitii, respectiv demonstrarea realizarii în ultimii 5 ani a unor lucrari similare, în valoare cumulata de cel puțin 350.000 lei fara TVA. Prin lucrari similare autoritatea contractanta intelege: executia de lucrari de construire si/sau de modernizare si/sau reabilitare constructii civile.

Se va prezenta lista principalelor lucrari realizate în ultimii 5 ani calculati pana la data limita de depunere a ofertelor, in conformitate cu prevederile art. 179 lit a) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

Note: 1) In situatia in care lucrarile care probeaza indeplinirea cerintei privind experienta similara au fost executate in asociere sau ca subcontractant, certificatele de buna executie vor fi emise sau contrasemnate de autoritatea contractanta, in calitate de beneficiar al investitiei.

2) Sub sanctiunea considerarii cerintei ca neindeplinita, certificatele de buna executie vor avea numar de inregistrare si semnatura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc documentele de forta probanta.

3) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect executia mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele prezentate, reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt lucrarile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se vor prezenta documente reprezentand certificari de buna executie pentru acele lucrari (contracte si PV receptie lucrari) pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara .

- Informatii privind asocierea, subcontractarea si tertul sustinator- se vor atasa si acordurile de asociere/subcontractare/ tert sustinator acolo unde este cazul.

SPECIFICATIITEHNICE

- ✓ Operatorii economici vor prezenta **oferta tehnica**, care va contine:
- Descrierea detaliata a lucrarilor necesare pentru executarea lucrarilor, corelata cu graficul de executie.
- Graficul de executie a contractului va fi realizat in functie de resursele umane si utilajele de care dispune ofertantul. *Nu se accepta o durata de executie mai mare de 2 luni.*

- Listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari (devizele oferta) – se va completa formularul F3 si centralizatoarele F1 si F2;
- Listele cuprinzând consumurile principalelor resurse materiale, organizate pe categorii de lucrari – se va completa formularul C6;
- Listele cuprinzând consumurile cu mâna de lucru, organizate pe categorii de lucrari – se va completa formularul C7;

Listele cuprinzând consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii, organizate pe categorii de lucrari – se va completa formularul C8;

- Listele cuprinzând consumurile privind transporturile, organizate pe categorii de lucrari – se va completa formularul C9
- lista cuprinzand utilajele tehnologice si dotari – F4 insotita de fisele tehnice- F5

Formularele solicitate trebuie completate în asa fel incat, informatiile din propunerea tehnica sa permita identificarea cu usurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini.

Pe durata executiei, asigurarea si paza santierului cad în sarcina Constructorului.

- propunerea tehnica va contine o descriere distincta pentru organizarea de santier insotita de listele de cantitati (F3, C6-C9)
- Propunerea tehnica va contine în mod obligatoriu perioada de garantie de buna executie acordata lucrarilor exprimata în luni insotita de o declaratie în acest sens. *Perioada de garantie de buna executie acordata lucrarilor este de minim 36 luni.*
- Declaratie pe propria raspundere a conducatorului unitatii ca la elaborarea ofertei s-au avut în vedere toate obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, conditiile de mediu si sociale, asa cum sunt stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratate, conventiile si acordurile internationale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executarii contractului de achizitie publica. Dupa caz alte informatii privitoare atat la legislatia nationala cat si la cea europeana în domeniu pot fi consultate accesand pagina web a Ministerului muncii, familiei si protectiei sociale, sectiunea „Legislatie” (<http://www.mmuncii.ro/ro/articole/0000-00-00/legislatia-in-domeniul-sanatatii-si-securitatii-inmunca-248-articol.html>) si a Ministerului mediului, apelor si padurilor-<http://www.mmediu.ro>. -În situatia în care un grup de operatori economici depune o oferta comuna (asociere), fiecare asociat trebuie sa prezinte declaratia privitoare la respectarea obligatiilor referitoare la conditiile de munca si protectia muncii.

Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet.

În cazul în care oferta este depusa de o asociere, se va prezenta o descriere a implicarii fiecarui asociat în executia lucrarilor solicitate, a modului de colaborare între asociati în vederea executarii contractului, inclusiv prin delimitarea sarcinilor si responsabilitatilor individuale în executie de lucrari.

- Ofertantii vor realiza identificarea amplasamentului, posibilele locuri pentru organizarea de santier si alte facilitati necesare, au posibilitatea sa efectueze o vizita în teren pe cont propriu, sau împreuna cu reprezentantul autoritatii contractante. Vizita pe teren este facultativa .

În propunerea tehnică se va preciza durata de execuție (care nu poate fi mai mare decât cea stabilită de achizitor).

Ofertantul are obligația de a întocmi un Opis al documentelor incluse în propunerea tehnică.

Pentru întocmirea ofertei tehnice se vor avea în vedere prevederile Proiectului tehnic și a caietelor de sarcini din cadrul acestuia.

✓ Operatorii economici vor prezenta **oferta financiară**, care va prezenta suma tuturor lucrărilor și serviciilor conform documentației de atribuire astfel:

1. Graficul de îndeplinire a contractului – în exprimare fizică și valorică. În grafic se vor evidenția obiectele și categoriile de lucrări din cadrul fiecărui obiect, prin categorii de lucrări înțelegându-se, în acest context, listele cu cantitățile de lucrări – devizele oferta;

2. Formularul de oferta – actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu Autoritatea Contractantă – se va completa formularul nr. 5;

3. Anexa la formularul de oferta – se va completa Anexa la formularul nr. 5;

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, orice costurile legate de: execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare, -protecția mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor, -procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

4. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – se va completa formularul F1;

5. Centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte – se va completa formularul F2 ;

6. Valoarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor se va determina aplicând prețurile proprii ale ofertantului la volumele/ cantitățile de lucrări din Caietul de sarcini- se va completa F3;

7. Lista cuprinzând utilajele tehnologice și dotări – F4 însoțită de fișele tehnice- F5.

8. Formularul de contract însoțit fără obiecțiuni. Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente odată cu depunerea ofertei.

Data pentru care se determină echivalența leu/ euro este 01.01.2021, 1 euro = 4,8683 (BNR), ca data a cursului aferent contractului de finanțare. Rata de schimb comunicată va fi folosită exclusiv (în formularul de oferta, centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte), pentru exprimarea în Euro a valorii ofertei întocmită în altă monedă. Ofertanții au obligația de a întocmi un opis al documentelor incluse în propunerea financiară iar paginile vor fi numerotate și semnate de ofertant.

La întocmirea propunerii financiare se va avea în vedere utilizarea a maxim două zecimale după virgulă astfel încât să se asigure verificarea de către comisia de evaluare a propunerii financiare prezentată, inclusiv verificarea conformității cu propunerile tehnice, verificarea aritmetică, verificarea încadrării în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului.

Pentru întocmirea ofertei financiare se va avea în vedere valorile eligibile și neeligibile din cadrul valorii estimate ale prezentei proceduri. Oferta financiară va cuprinde atât cheltuieli eligibile cât și neeligibile defalcate pe articole de deviz și devize pe eligibil și neeligibil.

ALTE CONDITII

Prezenta procedura se va derula prin SEAP, respectiv oferta declarata castigatoare va fi postata in catalogul electronic din SEAP pentru a se realiza achizitia.

Valabilitatea ofertei – minim 60 zile.

Data și ora ședinței de deschidere: **06.07.2023 ora 14⁰⁰**

Criterii de atribuire

Se va folosi ca si criteriu de atribuire "**Pretul cel mai scazut**"

Tipul contractului

In conformitate cu prevederile specifice ale Legii 98/2016 si HG 395/2016, contractul va fi un contract de achiziție publică de lucrari atribuit în urma achizitie din catalogul electronic SEAP.

- Resurse financiare: finanțarea se va realiza din fondurile P.N.D.R prin masura M5 Servicii sociale finantat de FEADR prin GAL VALEA RAMNICULUI, contract C1920072S200124108428.
- Decontarile se vor realiza in baza situatiilor de lucrari avizate de catre dirigintele de santier.
- Contestatii: Orice ofertant participant la procedură poate depune contestații cu respectarea prevederilor procedurale din legislatia in vigoare, respectiv in termen de 24 de ore de la primirea comunicarii.

Responsabil achiziții,
PETREA VIOLETA