

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA COMUNEI POPESTI  
NR.20/21.10.2026

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr.20/21.10.2026 depusă de d-nii Bornac Păunel și Bornac Rodica, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

1. **Preemptori de rang I** : Coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , în această ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 3      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

2. **Preemptori de rang II** : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

3. **Preemptori de grad III** : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completările ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 |  |  |
|---|--|--|

4. **Preemptori de grad IV** (tinerii fermieri)

| Nr crt | Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

5. **Preemptori de grad V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu Sisesti si a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr crt | Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 3      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

6. **Preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatea administrativ teritoriala unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ –teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

7. **Preemptori de rang VII**: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr crt | Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta /sediu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2      |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

ROMANIA  
Bucuresti  
Clocan Nicolae

Secretar primarie  
Ionescu Marian

6

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| JUDEȚUL VRANCEA          |                           |
| PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI |                           |
| REGISTRATURĂ             |                           |
| NR. 20                   | ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 21 |

### OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/a. DORNAC PĂUNEL, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare  
 in : localitatea POPEȘTI, str. ALEEA ISLAZULUI,  
 nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul. VRANCEA, codul  
 poatal .....e-mail....., tel. ....  
 Subsemnatul/a. DORNAC RODICA, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare  
 in : localitatea POPEȘTI, str. ALEEA ISLAZULUI,  
 nr. 19, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul. VRANCEA, codul  
 poatal .....e-mail....., tel. ....  
 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1242 ha,  
 reprezentând cotă parte 1/1, la pretul de 10000 lei. (zece mii Lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                   |            |              |                      |                  |               | Categoria de folosinta | Observatii |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------|------------|
|                                  | Orasul/ comun a / judetul                  | Suprafata (Ha)    |            | Nr cadastral | Numar carte funciara | Numar tarla/ lot | Numar parcela |                        |            |
|                                  |                                            | Supra fața totală | Cotă-parte |              |                      |                  |               |                        |            |
| Se completeaza de către vânzător | POPEȘTI VRANCEA                            | 0,1242            | 1/1        | 2116H        | 50822                | 86               | 3794/11       | VI                     |            |
| Verificat primarie               |                                            |                   |            |              |                      |                  |               |                        |            |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :

DA ☐ NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/Imputernicit  
DORNAC PĂUNEL  
DORNAC RODICA

Semnatura  
[REDACTED]

L.S.

Data