

ROMANIA
COMUNA POIANA CRISTEI
JUDETUL VRANCEA
Nr. 870/26.02.2024

APROBAT PRIMAR,

Petruș VLAD

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția publică a unui contract având ca obiect execuția de lucrări pentru

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

*“Lucrări de creștere a eficienței energetice Internat școlar, Comuna Poiana Cristei, județul
Vrancea”*

Amplasament: comuna Poiana Cristei, județul Vrancea

INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice, în acest sens, orice oferta prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini și a Proiectului tehnic aprobat.

Autoritatea contractantă va declara neconforma oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în P.T. va fi declarată neconformă și/sau inacceptabilă.

1. DEFINITII

Autoritate contractantă – UAT Comuna Poiana Cristei.

”Contract” – actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat și se probează acordul de voință al partilor;

”Achizitor” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit;

”Antreprenor” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului);

”Parte” – înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul;

„Proiectare” – înseamnă studiul, avizele, autorizațiile, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), elaborarea proiectului tehnic (PT) și a detaliilor de execuție (DE), elaborarea, după caz, a documentației tehnice conforme cu execuția;

”Lucrări” înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

„Standarde” – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului;

”Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor” – toate activitățile prevăzute de lege și de Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a obiectivului de investiții.

2.DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie

“Lucrari de crestere a eficientei energetice Internat scolar, Comuna Poiana Cristei, judetul Vrancea”

Amplasament

Comuna Poiana Cristei, judetul Vrancea

Titularul investitiei

U.A.T. Comuna Poiana Cristei

Elaboratorul documentatiei tehnice

S.C. MOBIL CENTER TEST SRL din com Vinatori, judetul Vrancea

SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliaza cerintele pentru achizitionarea lucrarilor de **execuție** pentru obiectivul de investitii:

“Lucrari de crestere a eficientei energetice Internat scolar, Comuna Poiana Cristei, judetul Vrancea”

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Executia lucrarilor se va face in conformitate Standardele si Reglementarile Tehnice romanesti si europene aflate in vigoare.

3. OBIECTUL ACHIZITIEI

Se achiziționează lucrări de execuție pentru:

“Lucrari de crestere a eficientei energetice Internat scolar, Comuna Poiana Cristei, judetul Vrancea”

4. DESCRIEREA INVESTITIEI

Capitolul I

Încadrarea în teritoriu

➤ Amplasamentul

Imobilul se găsește în inventarul comunei Poiana Cristei, județul Vrancea având suprafața terenului de 800 mp din acte și 574 din măsurători, forma acesteia fiind una neregulată și construcție, regim de înălțime P+1E, cu suprafață desfășurată de 438 mp.

SITUAȚIA EXISTENTĂ – a obiectivului de investiții:

Beneficiarul deține RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ.

Prin Expert Tehnic atestat M.L.P.A.T. exigența A1 s-a întocmit expertiza tehnică la cererea beneficiarului.

Raportul de expertiză tehnică nu evidențiază deficiențe care să influențeze performanțele energetice ale clădirii.

Construcția poate fi supusă lucrărilor de izolare termică în vederea creșterii eficienței energetice, încărcările aduse de aceste lucrări nu vor afecta rezistența și stabilitatea de exploatare a clădirii.

Din verificările efectuate asupra principalelor elemente constructive ce vor fi solicitate de încărcările aduse de aceste lucrări (fundațiile) s-a constatat faptul că acestea au capacitatea de a prelua aceste încărcări fără ca presiunile pe teren să depășească presiunea convențională a terenului.

NU SUNT NECESARE MĂURI DE INTERVENȚIE STRUCTURALE

Descrierea clădirii din punct de vedere structural

Clădirea este încadrată în clasa a III-a de risc seismic.

În luarea deciziei de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și alte criterii privind alcătuirea construcției, comportarea în exploatare și la alte acțiuni seismice, ca de exemplu:

- Regimul de înălțime: P+1E

- Sistemul structural: structura de rezistență a clădirii este formată pe o rama de ziduri din caramida portanta nemata, (ZAN), dar rigidizata, cu elemente din beton armant plasate la intersectia peretilor si in colturile cladirii, centuri din beton mat la partea superioara a peretilor, plansee peste parter si peste etaj din beton armat cu hp=15cm, acoperis tip „sarpanta” cu structura din lemn si invelitoare din tabla plana vopsita, prinsa pe astereala din scanduri de rasinoase de 2,4 m grosime, Fundatiile sunt de tip „talpa continua”, din beton armat, cu latimea talpilor de 90 cm si o adancime de fundare de min. -1,2 m de la cota terenului natural, respectansu-se, astfel, cota de inghet a terenului din zona, de 89-90 cm de la CMTN.
- Conformarea structurală- gradul de îndeplinire al conditiilor de alcătuire –R1=94
- Gradul de afectare structurală - R2=85
- Gradul de asigurare structurală seismică –R3= 68%
- Starea elementelor nestructurale (corespunzătoare)

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime avarii care nu pun în pericol rezistența și stabilitatea clădirii / degradări moderate ale pereților nestructurali.

➤ **Regimul juridic**

Teren situat în intravilanul comunei Poiana Cristei, judetul Vrancea dreptul de proprietate asupra imobilului și serviciile care grevează asupra acestuia: imobilul aparține domeniului public al comunei Poiana Cristei.

➤ **Descrierea functionala:**

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora:

Nr. Crt.	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
1	Coridor parter	27,76
2	Camera tehnica	6,83
3	Casa scarii	15,04
4	Hotel Parter	7,80
5	Grup sanitar	11,45
6	Depozitare 1	14,54
7	Depozitare 2	14,47
8	Sala de clasa 1	31,18
9	Sala de clasa 2	49,53
10	Coridor etaj	22,53
11	Hol etaj	6,70

12	Sala de clasa 3	48,19
13	Sala de lectura	31,89
14	Depozitare 3	13,89
15	Sala de clasa 4	50,17

Descrierea lucrarilor: Lucrările propuse prin documentatia de atribuire se vor realiza conform soluțiilor date de proiectant in proiectul tehnic (piese scrise si desenate), caiete de sarcini, dee + anexe atasate prezentei procedure de atribuire a contractului de lucrari aferent obiectivului de investitie in cauza, astfel încât să fie asigurate, conform legislației în domeniu, cerințele de calitate, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, protecția mediului, respectarea cerintelor minime de performanță energetică a clădirilor și încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice;

Lucrări în sarcina U.A.T. Poiana Cristei

Amenajarea terenului, platforma pentru circulatie, parcaje si amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - sunt incluse activitatile efectuate la inceputul lucrarilor pentru pregatirea amplasamentului si care constau in demontari, defrisari, evacuari materiale si lucrari de nivelare si sistematizare teren in zona obiectivului cat si amenajari de spatii verzi dupa terminarea lucrarilor, inclusiv plantare copaci si reamenajare spatii verzi.

Lucrarile de bransamente la retelele exterioare necesare realizarii obiectivului vor intra in sarcina UAT Poiana Cristei iar cele ce depasesc limita amplasamentului vor face obiectul unor documentatii de specialitate separate, intocmite prin grija beneficiarului final.

Durata de executie a lucrarilor este max. 24 luni.

5.CLAUZE DE REVIZUIRE

În cazul in care se aduc modificări Contractului, acestea trebuie sa respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este această definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi făcută in condițiile contractului de execuție.

Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de santier.

Dispozițiile de santier vor fi insotite de:

Memoriu/nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantitati, in conditiile contractului de execuție;

Nota de comanda suplimentara (antemasuratori, liste de cantitati cu preturi – daca este cazul);

Note de renuntare – (antemasuratori, liste de cantitati cu preturi – daca este cazul);

3 oferte de pret pentru articolele de lucrari ce nu au echivalent in oferta;

Daca in urma evaluarii modificarilor propuse, acestea nu se afla in niciuna din situatiile mentionate la art. 221, din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016, atunci Autoritatea Contractanta poate aplica prevederile art. 221, din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

6.DETALII DE EXECUTIE

Elaborarea documentațiilor tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate - (explicitare în conformitate cu prevederile Anexei 2 - Definierea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

Prestatorul va asigura folosirea optimă a resurselor financiare, respectiv un raport optim între costurile investitoriale și cele de întreținere.

7.CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI

Cartea tehnica a constructiei va cuprinde toate modificarile aprobate și realizate pe durata executării lucrărilor de construcții și documentația completă în conformitate cu legislația națională.

Cartea tehnică a construcției și a documentelor aferente acesteia se va realiza și preda în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Documentația conformă cu execuția va fi pregătită de către Antreprenor și prezentată în limba română în două (2) exemplare, nu mai târziu de 5 zile înainte de întâlnirea cu membrii comisiei de recepție.

Execuția lucrărilor

Date generale

Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a contractului si proiectului aprobat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in incinta pusa la dispozitie fara interventii pe proprietatile vecine si fara a incomoda circulatia pe caile de circulatie publice. Antreprenorul General are obligatia de a obtine toate acordurile si autorizatiile necesare pentru transporturile efectuate si pentru eventuale lucrari ce au loc prin ocuparea domeniului public si pe proprietati invecinate daca este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de catre Antreprenorul General.

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex: rapoarte de incercare beton

Antreprenorul este obligat sa-si indeplineasca atributiile ce-i revin referitoare la calitatea constructiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii si de celelalte normative legale in vigoare.

Executantul are obligatia de a intocmi pentru fiecare obiectiv de investitie/lucrare planul de masuri minimale de securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale in domeniul protectiei muncii; in conformitate cu prevederile legale in vigoare executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;

Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de agremente tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari;

Lucrarile de constructii si instalatii vor fi executate de personal cu calificare corespunzatoare in toate situatiile cand normativele tehnice prevad acest lucru;

Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 343/207, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare;

Antreprenorul General are obligatia de a furniza la sfarsitul lucrarilor:

-documentatia post executie (cartea constructiei)

-manualul de utilizare, intretinere si urmarire a evolutiei in timp a imobilului

Antreprenorul General nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului si atingerea obiectivelor propuse.

8.PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Pentru o perioada ofertata a garanției de bună execuție a lucrărilor sub 36 luni oferta va fi considerata neconforma.

NOTA: Perioada de garantie a materialor, utilajelor si a echipamentelor trebuie dovedita prin declaratie pe propria raspundere in propunerea tehnica. Ofertantii vor folosi materiale, utilaje si echipamente pentru care perioada de garantie este cel putin egala cu perioada de garantie de buna executie a lucrarilor.

9.ETAPELE REALIZARII LUCRARII

Ofertantii vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentatiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;
- condițiile hidrologice si climatice;
- conditiile urbane si/sau sociale

10.RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

Toate lucrarile intreprinse, inclusiv proiectele pregatite, activitatile finalizate, materialele livrate in cadrul prezentului contract trebuie sa respecte cerintele din caietul de sarcini /PT, etc.

Proprietatile materialelor vor respecta si se vor inscrie in datele descrise in cerintele tehnice.

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare "CHELTUIELILE GENERATE DE EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ APROBATĂ, CA URMARE A UNOR ERORI DE PROIECTARE, SUNT SUPTORATE DE PROIECTANT/PROIECTANTUL COORDONATOR DE PROIECT ȘI PROIECTANȚII PE SPECIALITĂȚI, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, ÎN SOLIDAR

CU VERIFICATORII PROIECTULUI, LA SESIZAREA JUSTIFICATĂ A INVESTITORULUI ȘI/SAU A BENEFICIARULUI ÎN BAZA UNUI RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ELABORAT DE UN EXPERT TEHNIC ATESTAT.”

Ofertantul suporta toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudicarea ofertei.

Participarea Antreprenorului la întocmirea Cărții tehnice a construcției;

11.SANTIERUL

Asigurarea santierului in timpul lucrarilor

Antreprenorul este obligat sa asigure și sa mentina siguranta pe santier și in afara zonei de constructie pe perioada lucrarilor din cadrul prezentului contract, acordand o atentie speciala:

Asigurării unor conditii corespunzatoare de lucru și de siguranta pentru persoanele ce intreprind activitati ce au legatura cu constructia și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrari;

Asigurării zonei santierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;

Instalării unor indicatoare corespunzatoare cu informatii, ex. panouri cu informatii și placi de dare in folosinta.

Protecția mediului in timpul lucrarilor

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

limitării emisiilor de zgomot;

limitării emisiilor de substante periculoase in atmofera;

prevenirii poluarii sau contaminării apelor subterane și de suprafata;

protejării spatiilor verzi.

Construcțiile provizorii

Inainte de inceperea lucrarilor, Antreprenorul va prezenta Dirigintelui de santier spre aprobare, planul pentru amplasarea:

magaziilor și curtilor de depozitare temporara ale Antreprenorului;

vehiculelor și flotei de echipamente;

altor instalatii temporare necesare pentru realizarea lucrarilor incluse in prezentul contract;

panourilor cu informatii in conformitate cu LNR.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării,

Antreprenorul are obligatia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

Caile de acces

Antreprenorul are obligatia de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinatie specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier.

De asemenea, Antreprenorul va obtine, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități

suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

confortul riveranilor; sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o execuție de calitate a lucrărilor, se va face recepția lucrărilor pe faze de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

Personalul cheie al Antreprenorului

Prezentarea modalității de asigurare a accesului la **specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.**

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

Trasarea

Antreprenorul va fi responsabil de:

- Trasarea exactă a lucrărilor în raport cu reperele și sistemele de referință inițiale prevăzute în Contract sau comunicate de Beneficiar;
- Corectitudinea poziției, cotelor, dimensiunilor și traseului tuturor partilor din lucrări,

- Mobilizarea, pe parcursul executării Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii și manoperei necesare în legătură cu responsabilitățile de mai sus.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI SIGURANTA MUNCII IN TIMPUL LUCRARILOR

În timpul executiei lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor

Decret 290/1977 – pentru incendii;

Norme P118-99 – pentru protecții la foc;

Norme Generale aprobate cu nr. 381/84 M.I. și nr.1219/MC/94 MLPAT;

HGR 51/05.02.92 – pentru prevenirea incendiilor;

Ordin 685/1977;

Normativ C300/94, aprobat cu Ordin MLPAT 20/N/1994 pentru stingere incendiilor.

Se vor respecta Normele de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate de M.C.Ind. cu ordinul nr. 18/N/ din 18 iulie 1976, art. 46-55 (capitolul 3) și 1070-1092 (capitolul 20). Normativele indicate mai sus, sunt obligatorii atât pentru proiectant, cât și pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate. Lucrările de excavare în masă deșeurilor se vor executa cu o atenție deosebită având în vedere faptul că pot avea degajări de gaz metan de fermentație, astfel existând pericolul de intoxicație sau autoaprindere.

Se precizează că la executarea lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, pe tot parcursul executiei, toate prevederile continute atât în proiect, cât și cele din normativele menționate mai sus și care vizează activitatea concretă pe șantierul de construcții-montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare. Pentru evitarea accidentelor în timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnică securității muncii specifice locului de muncă și utilajelor tehnologice folosite.

Execuția lucrărilor de construcții prevăzute de prezenta documentație se vor efectua în deplină conformitate cu legile și reglementările românești privind cerințele de sănătate și securitatea muncii. În locurile unde prezenta personalului de operare este necesară, se vor lua măsurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv și a altor condiții dăunătoare sănătății umane. Dacă patrunderea în locuri ce pot constitui un potențial pericol pentru viață este necesară, Antreprenorul va asigura după caz, posibilitatea de ventilație forțată corespunzătoare, instalarea de dispozitive de siguranță fixe, centuri de siguranță, platforme, balustrade, scări, capace peste trapele de acces, dispozitive anti-cădere, haine de protecție, dusuri de securitate cu sistem de decontaminare pentru ochi, suprafețe antiderapante, aparate autonome de respirat, truse de prim ajutor, butoane de oprire de avarie, dispozitive de închidere etc.

13.PROTEJAREA PROPRIETATILOR PUBLICE SI PRIVATE

Antreprenorul nu isi poate extinde organizarea de santier sau activitatile in afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate in proprietate publica sau privata, fara aprobarea scrisa a administratorilor / proprietarilor acestora.

14.LIMITELE DE SARCINA PE OSIA VEHICULELOR

Antreprenorul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului. Antreprenorul este obligat sa utilizeze numai mijloace de transport si utilaje in conformitate cu codul rutier si sa respecte limitele de greutate maxime admise de transport pe drumurile publice. Transportul materialelor/dotarilor pe drumurile publice se supune reglementarilor in vigoare si asigurarea protectiilor impotriva poluarii sunt in sarcina Antreprenorului.

15.DOCUMENTE REFERITOARE LA SANTIER

Proiectul de organizare a executiei si documentele de constructie aferente. Procedura de emitere, continutul si aprobarile legale pentru acest document sunt complet prezentate in Legea 453/2001 care amendeaza Legea 50/1991-cu modificarea si completarea Normelor metodologice prin Ordinul nr. 1867/16 iulie 2010 de aplicare a legii 50/1991 privind Autorizarea executarii Lucrarilor de Constructii.

Autorizatia de construire

Executia lucrarilor se va face in baza autorizatiei de construire.

Pastrarea documentelor referitoare la constructie

Documentele referitoare la constructie vor fi pastrate pe santier, intr-un loc adecvat si sigur in vederea includerii acestora in Cartea Constructiei conform HG 343/2017 actualizata. Pierderea oricarui document referitor la santier va impune recuperarea sa imediata, in conformitate cu procedurile legale corespunzatoare. Toate documentele referitoare la constructie vor fi mereu accesibile Dirigintelui de santier si prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

CONTROLUL CALITATII

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesara a lucrarilor, utilajelor predate si a echipamentelor si materialelor folosite la construirea, predarea si executia lucrarilor. Antreprenorul este responsabil sa prezinte dirigintelui de santier certificate care sa confirme ca toate echipamentele de testare folosite sunt verificate legal, ca au fost corect calibrate si ca respecta standardele ce definesc procedurile de testare.

Antreprenorul va masura si testa materialele si lucrarile, cu frecventa necesara, ceea ce va garanta ca lucrarile au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor nationale si cu cerintele angajatorului. In cazurile care nu sunt incluse in standardele nationale, evaluarile si testarile vor fi realizate in conformitate cu standardele europene sau altele similare si vor fi aprobate de catre dirigintele de santier.

Beneficiarul, prin dirigintele de santier vor verifica tipul si calitatea materialelor folosite in orice etapa sau perioada a productiei utilajului si/sau echipamentului si li se va permite accesul nerestricționat la laborator, cu scopul realizarii controalelor respectivelor materiale. Dirigintele de santier va prezenta Antreprenorului informatii scrise privind neajunsurile descoperite referitoare la utilaje, echipamente, lucrari ale personalului de laborator sau la metodele de testare. Dirigintele de santier va interzice imediat utilizarea materialelor testate si va permite folosirea lor ulterioara doar dupa ce au fost luate in considerare restrictiile stabilite. Toate costurile aferente organizarii si realizarii de teste ale materialelor vor fi suportate de catre Antreprenor.

16. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Executia lucrarilor se va realiza in termen de max. 24 luni

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul de execuție pentru realizarea investitiei. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

17. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII

Protectia muncii

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate

Protectia mediului

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului

La elaborarea ofertei se va tine cont de **PTH+DDE+DTAC** si prezentele prevederi ale **caietului de sarcini** si se vor respecta obligatiile stipulate de **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- a) rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sanatate si mediu;
- d) siguranta in exploatare;
- e) protectie impotriva zgomotului;
- f) economie de energie si izolare termica.

Se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere cunoscand prevederile privind falsul in declaratii din care sa rezulte ca ofertantul respecta toate cerintele documentatiei tehnice.

18. În timpul execuției lucrărilor se va tine cont de respectarea prevederilor DNSH se va ține astfel:

- **Se vor depune declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate** (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- **Se va depune la sediul autorității contractante un raport/document** din care reiese că cel puțin 70%(în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale
- Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă
- **Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile** prevăzute prin proiect, sunt disponibile **specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare**, pentru limitarea generării de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor
- Pentru sistemele tehnice ale clădirii: **sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică** prevăzute prin proiect, sunt **disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare**, pentru limitarea generării de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.

Capitolul II

18. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in documentatia de atribuire, in Caietul de sarcini, Proiectul tehnic aprobat.

În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Oferta tehnica se va elabora in baza specificatiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor si normativelor tehnice din constructii in vigoare si a Proiectului Tehnic.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiuala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Propunerea tehnica va fi intocmita astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu proiectul, cu specificatiile din caietul de sarcini si anexele acestuia.

Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca conditiile standard de asigurare a calitatii, de protectia a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnica se va

intocmi astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele documentatiei de atribuire.

Prezentarea unor informatii ce nu au legatura cu contractul supus licitatiei conduc la constatarea neconformitatii ofertei.

Ofertantii trebuie sa prezinte complet propunerea tehnica, conform cerintelor obligatorii mai sus enuntate. Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca in mod corespunzator cerintele Autoritatii Contractante.

Ofertele care nu detaliaza si asigura corelarea informatiilor solicitate in cadrul acestei cerinta cu restul prevederilor caietului de sarcini se considera neconforme.

CONDITII PENTRU OFERTANTI

Propunerea tehnica, va contine, pe langa cele mentionate in Fisa de date a achizitiei, cel putin informatiile de mai jos:

-Graficul fizic privind derularea contractului de lucrari.

-Se va prezenta o DECLARATIE prin care Ofertantul sa dovedeasca faptul ca la elaborarea ofertei a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii (SSM), care sunt in vigoare la nivel national, precum si ca le va respecta pe parcursul indeplinirii contractului Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice (site: www.mmuncii.ro).

PERSONAL RESPONSABIL CU EXECUTIA LUCRARILOR

Sef de santier - inginer sau subinginer cu studii în domeniul construcțiilor, persoana responsabila cu organizarea, coordonarea, si controlul activitatilor desfasurate pe santier, respectarea tehnologiilor de executie si a instructiunilor privind exploatarea si intretinerea mijloacelor si uneltelor de productie, fiind responsabil de corecta si buna utilizare a tuturor utilajelor de pe santier.

Nota 1: Pentru specialistul mentionat mai sus, se vor prezenta urmatoarele:

- Diploma studii / Atestat etc.;
- Relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declaratie de disponibilitate etc.)
- Declaratie de disponibilitate

Responsabili tehnici cu execuția pentru lucrări de construcții civile și industriale, instalatii: electrice, termice, sanitare, climatizare persoana responsabila cu respectarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale, la lucrarile de constructii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MDRAP nr.1895/30.09.2016

Nota 1: Pentru specialistul mentionat mai sus, se vor prezenta urmatoarele:

- Relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declaratie de disponibilitate etc.)
- Atestat si Legitimatie valabila la data depunerii ofertei, pentru domeniile 1.1- Construcții civile, industriale și agricole, 6.1 – Instalații electrice, 6.2 Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare.

Electrician autorizat ANRE – Antreprenorul se va asigura ca pe timpul executiei lucrarilor acestea vor fi realizate de o persoana responsabila cu executarea instalații electrice, cu respectarea proiectelor și a tuturor normelor în vigoare;

Nota 1: Pentru specialistul mentionat mai sus, se vor prezenta urmatoarele:

- Relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declaratie de disponibilitate etc.)
- ANRE pentru:
Executie instalatii electrice.

Nota: Aceasta autorizatie se emite in baza legii HG nr.33/2007, Legea 160/2012, Legea nr.123/2012, Ordin nr.45/2016, Ordin Nr.11/2013.

Numarul mediu de personal:

Ofertantul (lider+asociat/i) va prezenta o Declaratie cu privire la numarul de personal activ (**minim 6 persoane**) însoțită de documentele solicitate în nota de mai jos. Prin personal activ se intelege personal care presteaza servicii si executa lucrari cum ar fi: ingineri constructii civile, subingineri, arhitecti, proiectanti ingineri de instalatii, muncitori constructori exclusiv electricieni, experti ingineri in constructii, muncitori necalificati, electricieni constructori si asimilati - pentru personalul prezentat de catre ofertantii din afara țării, se vor prezenta documente echivalente.

Nota: Documente relevante pentru indeplinirea cerintei privind numarul personalului activ: extras Revisal sau echivalent (pentru operatorii straini), ce vor fi prezentate in propunerea tehnica.

Capitolul III

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA. Valoarea estimata nu contine sume provizionate.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si, sa nu se afle in situatia prevazuta la art. 210 din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Toate preturile vor fi exprimate cu doua zecimale, inclusiv preturile unitare de materiale, manopera, utilaj, transport care concura la întocmirea ofertei financiare si care vor sta la baza întocmirii situatiilor de plata.

La stabilirea valorii ofertei, se va tine cont de coeficientii stabiliti de lege (contributia asiguratorie de munca, etc.) si coeficienti proprii ai ofertantului (indirecte si profit).

Toate ofertele financiare ale caror valori sunt aparent neobisnuit de scazute, prin raportare la preturile pietei, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concura la formarea preturilor si implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiara se va elabora cu respectarea evaluarilor categoriilor de lucrari prezentate în documentația de atribuire tinand seama si de eventualele raspunsuri la solicitarile de

clarificari. Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini/PT astfel încât aceste categorii de lucrări să fie realizate „la cheie”.

Antreprenorului i se recomanda să viziteze amplasamentul și să studieze proiectul tehnic și studiile aferente.

Decontarea lucrărilor se va realiza în baza situațiilor de lucru întocmite în baza Devizului rezultat la întocmirea Proiectului Tehnic, aprobate de către Dirigenții de șantier și acceptate de către Achizitor.

Se vor prezenta următoarele:

- Formular de oferta;
- Anexa la Formular de oferta;
- Centralizator pe obiectiv;
- Centralizatoare pe fiecare obiect în parte;
- Formularele F3;
- Formularele F4 – Lista de utilaje echipamente și dotări;
- Formularele F5 – Fișele tehnice;
- Formularele C ... (extrasele de resurse).

Nota 1:

Valorile din propunerea financiară (fără TVA) vor fi prezentate cu două zecimale (ex: 4,326.656,79)

Capitolul IV

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor cita împreună cu mențiunea **“sau echivalent”**.

CONDITII PENTRU OFERTANTI

Potențialilor ofertanți le este recomandat să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielile și riscul, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, Beneficiarul asupra intenției de a vizita amplasamentul.

Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante în scris. AC precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Pentru stabilirea vizitei la amplasament va rugăm să luați legătura cu **UAT Poiana Cristei**, nr. tel: +40 237 252 182, fax +40 237 252 182, Email: poianacristeiprimaria@yahoo.com

TRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă va avea următoarele atribuții și responsabilități în implementarea contractului:

- Va permite ofertanților vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielile și riscul, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT asupra intenției de a vizita amplasamentul sau să ia legătura telefonică în prealabil. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

- Va pune la dispoziție antreprenorului general toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Pth +DDE+DTAC și cu amplasamentul pe care urmează să se execute obiectivul de investiții, (studiul topografic și studiul geotehnic elaborate pentru amplasamentul pe care urmează să se construi obiectivul de investiții, PTh+DDE+DTAC)
- va asigura diriginte de santier pentru urmărirea execuției lucrărilor;
- va organiza recepția la terminarea lucrărilor, conform legislației în vigoare, după primirea notificării privind terminarea lucrărilor, din partea Antreprenorului;
- va participa la recepția finală a obiectivului de investiții, după terminarea perioadei de garanție.

Intocmit,
Responsabil achiziții
.....